

DEPARTEMENT DU NORD

ARRONDISSEMENT DE DOUAI

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL DE LA VILLE DE
GUESNAIN
Séance du 27 février 2023**

L'an deux mille vingt trois, le vingt sept février, à dix huit heures trente, le Conseil Municipal de la Ville de GUESNAIN s'est réuni dans le lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Madame LUCAS Maryline à la suite d'une convocation régulière qui lui a été faite le 21 février 2023 laquelle convocation a été affichée à l'entrée de la MAIRIE conformément à la loi.

Nombre de Membres en exercice : 27

Présents :

Madame LUCAS Maryline – Maire

Messieurs et Mesdames SAENEN Romuald – TAIRA Marylène - LAHSEN BEN BRAHIM Mohamed - FERREN Claudine - DOISY Bernard - CASPERS Mauricette – CARRE Odilon – Adjoints

Messieurs et Mesdames SENEZ Jean-Pierre – PLANCKE Dorothée – LAMBERT Gaston - KAPOUN Jean-Jacques -PILNIAK Alain - KHELIFA Armelle – CANIVET Bertrand – MARTIN Nuccia - WILLERVAL Aurore –BLANCHARD Perrine (arrivée au point n° 3) - DELCAMBRE Chantal –MORAWIEC Laurent - DEVRED Sylvain – DUCATILLION Béatrice -

Absents ayant donné procuration

Madame AMADEI Corinne à Madame LUCAS Maryline

Monsieur DEFAUQUET Gérald à Monsieur SENEZ Jean Pierre

Monsieur EZAHOUID Mohamed à Monsieur LAHSEN BEN BRAHIM Mohamed

Absents :

Madame BLANCHARD Perrine (jusqu'au point n° 2) - Monsieur GOLA Éric – Madame LEVEQUE Jennifer

Secrétaire de séance : Madame KHELIFA Armelle

**DECISIONS DU MAIRE EN MATIERE DE DROIT DE
PREEMPTION URBAIN**

Il est porté à la connaissance du Conseil Municipal les décisions prises par le Maire en matière de droit de préemption urbain selon le tableau joint en annexe.

Fait et délibéré en séance,

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Maryline LUCAS



Le Secrétaire de séance,

Armelle KHELIFA

DECISIONS EN MATIERE DE DROIT DE PREEMPTION URBAIN

2022-2023

| | PROPRIETAIRE | Adresse | Situation du bien | Désignation | Mandataire | Décision |
|---------|--|---|---------------------------|------------------------------------|--|----------|
| 22 | Mr GESSNER Ludovic | 10 rue Saint Léger | 151 rue Victor Hugo | AE 120 | Me Frantz QUATREBOEUF 13 avenue Georges Clémenceau 59500 DOUAI | Non |
| 22 | Mr AMADEI Giorgio Mme BOULAN Corinne | 22 rue Marc Larvin | 22 rue Marc Larvin | AB 55 AB 199 | Me Nicolas PAGNIEZ 99 Boulevard Paul Hayez 59500 DOUAI | Non |
| 22 | Mr et Mme KACIMI | 123 rue Paul Eluard | 123 rue Paul Eluard | AC 267 | Me Jean Emile DUBRULLE 24 rue du Kiosque 59500 DOUAI | Non |
| 44/2022 | SIA HABITAT | 67 avenue des Potiers 59500 DOUAI | 490 rue de Beaumont | AE 342 AE 344 | Me Franck BEAUVALOT 14 rue du vieux Faubourg 59005 LILLE cedex | Non |
| 45/2022 | Mme SCALBERT Marion | 183 rue Julian Grimau | 183 rue Julian Grimau | AD 84 | Me Guillaume THEETTEN 214 rue Montpencher 62110 HÉNIN BEAUMONT | Non |
| 46/2022 | Mme SCALBERT Marion | 183 rue Julian Grimau | 54 rue du 8 mai 1945 | AD 86 | Me Guillaume THEETTEN 214 rue Montpencher 62110 HÉNIN BEAUMONT | Non |
| 47/2022 | Mr MASCIET Michel | 171 rue Youri Gagarine | 171 rue Youri Gagarine | AH 19 AH 319 | Me Nicolas PAGNIEZ 99 Boulevard Paul Hayez 59500 DOUAI | Non |
| | | | 2023 | | | |
| 01/2023 | Cis BOUMEDI | 20 avenue des Tilleuls | 143 rue des Acacias | AD 11 | Me Florence CALAIS-ALLARD 60 place Carnot 59500 DOUAI | Non |
| 02/2023 | Me PAWLASZYK Janina Mr SEPANIAK Laurent | 57 avenue Charles Gounod- DOUAI 293 rue du 8 mai 1945 | 293 rue du 8 mai 1945 | AD 235 | Me Laurent DIETSCH 147 place Robert Schuman 59500 DOUAI | Non |
| 03/2023 | Cis CEGGLAREK | 20 rue Alan Shepard | 20 rue Alan Shepard | AH 34 A 3826 A3827 A 3833 | Me Valérie DELCOURT 1 Boulevard Jeanne d'Arc 59500 DOUAI | Non |
| 04/2023 | Mr MONNEYRAC Laurent | 29 bis route Nationale 59265 AUBENCHÉUL AU BAC | 102 rue Youri Gagarine | AH 146 | Me Jean Emile DUBRULLE 24 rue du Kiosque 59500 DOUAI | Non |

Envoyé en préfecture le 03/03/2023

Reçu en préfecture le 03/03/2023

Publié le

ID : 059-215902768-20230227-DEL3702202314-DE

5102

Envoyé en préfecture le 03/03/2023

Reçu en préfecture le 03/03/2023

Publié le

ID : 059-215902768-20230227-DEL2702202314-DE

| | | | | | | |
|---|------------------------|----------------------|----------------------|-------|---|--|
| 3 | Mr NARBONNE Patrick | 106 rue de l'Egalité | 106 rue de l'Egalité | AB 35 | Me Vincent PILARCZYK 319 Boulevard Paul Hayez 59500 DOUAI | |
|---|------------------------|----------------------|----------------------|-------|---|--|

Fait à Guesnain, le 03 février 2023

Annexe Déclaration d'intention d'aliéner / réf : A 2022 00524 / FCAJDC
BOUMEID / DUFOSSÉZ GRATTEPANCHE

Envoyé en préfecture le 03/03/2023
Reçu en préfecture le 03/03/2023
Publié le
ID : 059-215902768-20230227-DEL2702202314-DE

Identification Vendeurs

Nom (ou dénomination sociale) : BOUMEDI
Prénom : Jean-Yves
Profession : retraité
Date de naissance : 21/05/1953

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Domicile (ou siège social) : LE MESNIL SAINT DENIS (78320), 20 avenue des Tilleuls
N° immatriculation RCS : vendeur à concurrence de la moitié (1/2) indivise en pleine propriété

Nom (ou dénomination sociale) : BOUMEDI
Prénom : Marie-Christine
Profession : salariée
Date de naissance : 15/10/1962

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Domicile (ou siège social) : ELANCOURT (78990), 26 rue de Bruxelles
N° immatriculation RCS : Vendeur à concurrence de la moitié (1/2) indivise en pleine propriété

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Domicile (ou siège social) :
N° immatriculation RCS :

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Domicile (ou siège social) :
N° immatriculation RCS :

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Domicile (ou siège social) :
N° immatriculation RCS :

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Domicile (ou siège social) :
N° immatriculation RCS :

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Domicile (ou siège social) :
N° immatriculation RCS :

Dossier n°A 2022 00524 / FC/JDC

Les soussignés :

- Monsieur Jean-Yves BOUMEDI, demeurant à LE MESNIL SAINT DENIS (78320), 20 avenue des Tilleuls,

- Mademoiselle Marie-Christine BOUMEDI, demeurant à ELANCOURT (78990), 26 rue de Bruxelles,

Représentés par Mademoiselle Justine de CHOUDENS Ayant tout pouvoir à l'effet des présentes

Donnent mandat exprès à la SCP ALLARD, de :

Déposer et signer en leurs noms

auprès de la mairie de GUESNAIN la déclaration d'intention d'aliéner de leur immeuble situé à GUESNAIN (59287), 143 rue des Acacias, en application des articles 1988 du Code civil et L.213-2 du Code de l'urbanisme.

Moyennant le prix de CENT QUARANTE MILLE EUROS (140.000,00 €).

Ledit prix comprenant le montant des honoraires de négociation dus par LE VENDEUR à Maître Florence CALAIS-ALLARD, Notaire à DOUAI, soit la somme de HUIT MILLE QUATRE VINGT SEIZE EUROS ET QUARANTE CENTIMES (8.096,40 €) TVA incluse.

Fait à : Douai

Le : 12 janvier 2023

"Bon pour pouvoir"

Bon pour pouvoir



Vente par les Consorts CEGLAREK
Par
Au profit de
Monsieur et Madame Mohammed HADDOUCHE.
Dossier Authent. tic : A 2023 00870

Identification des vendeurs :

Madame Edith Annie VOIGT, retraitée, demeurant à GUESNAIN (59287), 38 rue Saint Denis .
Née à SOMAIN (59490), le 17 mars 1953.
Veuve de Monsieur Arthur BAUDUIN.

Mademoiselle Christine Marie Joseph CHMIELINSKI, retraitée, demeurant à LEWARDE (59287), 56
rue Martin Luther King.
Célibataire, née à PECQUENCOURT (59146), le 20 février 1947.

Madame Joëlle Thérèse CEGLAREK, retraitée, demeurant à CUINCY (59553), 543 rue François Anicot.
Née à SOMAIN (59490), le 02 septembre 1952.
Veuve de Monsieur Jean-Luc JANKOWSKI.

Monsieur Witold Julien CEGLAREK, retraité, demeurant à TRAPPES (78190), 5 rue Jean Vigo.
Né à SOMAIN (59490), le 10 septembre 1953.
Epoux de Madame Jacqueline Eloïse LAURENT.

Madame Anne-Marie CEGLAREK,, demeurant à BALLANCOURT SUR ESSONNE (91610), 6 rue des
Fauvettes.
Née à SOMAIN (59490), le 26 novembre 1950.
Veuve de Monsieur Liano MENICACCI.

Madame Patricia CEGLAREK, retraitée, demeurant à FRESSAIN (59234), 487 rue du Nord.
Née à SOMAIN (59490), le 27 janvier 1961.
Epouse de Monsieur Eric Roland BOINSKI.