

DECISIONS EN MATIERE DE DROIT DE PREEMPTION URBAIN

2023

N°	PROPRIETAIRE	Adresse	Situation du bien	Désignation	Mandatnaire	Décision
27/2023	Mr WATTEBLED Sébastien Mme ALCANTARA RIVERA Olivia	4 rue Saint Ouen	4 rue Saint Ouen	A 3929	Me Barbara MACHEZ 80 rue des Fusillés 59650 Villeneuve d'Ascq	Non
28/2023	Cis CUISSE	40 rue des Androuins 59264 ONNAING	51 piétonnier Jacques Brel	AA 119	Me Philippe DELATTRE 319 Boulevard Paul Hayez 59500 DOUAI	Non
29/2023	Mr BRIOIS Xavier	238 Boulevard Ambroise Croizat	238 Boulevard Ambroise Croizat	AE 103	Me Jean DELHAYE 319 Boulevard Paul Hayez 59500 DOUAI	Non
30/2023	Mr WATTEBLED Sébastien Mme ALCANTARA RIVERA Olivia	4 rue Saint Ouen	4 rue Saint Ouen	A 3929	Me Barbara MACHEZ 80 rue des Fusillés 59650 Villeneuve d'Ascq	Non
31/2023	Cis PAWELCZYK	44 bis rue de l'Hôpital 59283 RAIMBEAUCOURT	56 rue Jules Lekien	AA 149	Me Fabien BAVIERE 108 rue du Pont des Pierres 59500 DOUAI	Non
32/2023	Mr et Mme BENCHAIIB	135 rue Jules Mousseron	135 rue Jules Mousseron	A 3962	Me Marie-Charlotte DELAFOLIE 45 rue Edouard Plachez 62220 CARVIN	Non
33/2023	Mr et Mme BENCHAIIB	135 rue Jules Mousseron	135 rue Jules Mousseron	A 3962	Me Marie-Charlotte DELAFOLIE 45 rue Edouard Plachez 62220 CARVIN	Non
34/2023	SIA HABITAT	67 avenue des Potiers 59500 DOUAI	302 rue Oscar Desmaretz	A 4106	Me Jean DELHAYE 319 Boulevard Paul Hayez 59500 DOUAI	Non
35/2023	SIA HABITAT	67 avenue des Potiers 59500 DOUAI	268 rue Jules Mousseron	A 4113 A 4160	Me Jean DELHAYE 319 Boulevard Paul Hayez 59500 DOUAI	Non

Envoyé en préfecture le 19/10/2023

Reçu en préfecture le 19/10/2023

Publié le

ID : 059-215902768-20231016-DEL1610202317-DE

Dossier n°A 2022 48049 / MB/GD/NM

Les soussignés :

- Monsieur Christophe CUISSE, demeurant à FENAIN (59179), 6 rue des bleuets,
- Madame Géraldine CUISSE, demeurant à ONNAING (59264), 40 rue des Androuins,
- Mademoiselle Audrey CUISSE, demeurant à FACHES THUMESNIL (59155), 45 rue Carnot , Appt C2,
- Mademoiselle Nathalie CUISSE, demeurant à RONCHIN (59790), 36 rue du commerce , Bloc 36, Appt 40,
- Mademoiselle Emilie CUISSE, demeurant à SIN LE NOBLE (59450), Résidence Sainte Barbe, 5138 rue du 14 juillet 1789,

Donnent mandat exprès à la DELATTRE & ASSOCIES, Notaires, de :

Déposer et signer en leurs noms auprès de la mairie de GUESNAIN, la déclaration d'intention d'aliéner de leur immeuble situé à GUESNAIN (59287), 51 rue Pietonnier Jacques Brel, en application des articles 1988 du Code civil et L.213-2 du Code de l'urbanisme.

Moyennant le prix de CENT DEUX MILLE TROIS CENTS EUROS (102.500,00 €) + frais d'acte.

Fait à : DOUAI

Le : 31/05/2023

"Bon pour pouvoir"

NC
GUS
31/05/2023

31/2023

REQUISITION

Les parties donnent pouvoir à tout collaborateur de l'office notarial chargé d'établir l'acte de vente pour effectuer les formalités préalables telles que notamment les demandes d'état civil, d'extrait K bis, de cadastre, d'urbanisme, de situation hypothécaire, de purge de droit de préférence, de préemption, ainsi que pour signer les pièces nécessaires à ces demandes.

ID : 059-215902768-20231016-DEL1610202317-DE

Publié le

Reçu en préfecture le 19/10/2023

Envoyé en préfecture le 19/10/2023

Section	N°	Lieu dit	Surface
AA	149	56 RUE JULES LEKIEN	00 ha 03 a 02 ca

Tel que le BIEN existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Un extrait de plan cadastral est annexé: Annexe n°2

Lotissement

Le BIEN forme le lot numéro 73 du lotissement dénommé "Le Chapiteau".

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le Préfet du Nord en date du 30 juillet 1958, portant le numéro 4438, modifié par arrêtés en date des 27 février 1964 et 22 novembre 1966.

PRIX

La vente, si elle se réalise, aura lieu moyennant le prix principal de CENT CINQ MILLE EUROS (105.000,00 EUR).

ID : 059-215902768-20231016-DEL1610202317-DE

Publié le

Reçu en préfecture le 19/10/2023

Envoyé en préfecture le 19/10/2023

ACQUEREUR

Monsieur Pierre Valentin Florian **LEVRAY**, Conducteur d'installation,
demeurant à **SIN-LE-NOBLE** (59450), 630 rue de Douai.
Né à **LAMBRES-LEZ-DOUAI** (59552) le 5 novembre 1999.
Célibataire.
De nationalité Française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

Et Mademoiselle Amandine Jasmine Christine **TAJDEL**, sans profession,
demeurant à **SIN-LE-NOBLE** (59450), 630 rue de Douai.
Née à **DECHY** (59187) le 17 mars 1992.
Célibataire.
De nationalité Française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Ayant conclu entre eux un pacte civil de solidarité sous le régime de
l'indivision, le 22 octobre 2020, enregistré à la mairie de **DOUAI** le 12 novembre 2020.
Contrat non modifié depuis lors.

ID : 059-215902768-20231016-DEL1610202317-DE

Publié le

Reçu en préfecture le 19/10/2023

Envoyé en préfecture le 19/10/2023

