

DEPARTEMENT DU NORD

ARRONDISSEMENT DE DOUAI

**DELIBERATION DU CONSEIL
MUNICIPAL DE LA VILLE DE
GUESNAIN
Séance du 16 septembre 2024**

L'an deux mille vingt quatre , le seize septembre , à dix huit heures trente , le Conseil Municipal de la Ville de GUESNAIN s'est réuni dans le lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Madame LUCAS Maryline à la suite d'une convocation régulière qui lui a été faite le 10 septembre 2024 laquelle convocation a été affichée à l'entrée de la MAIRIE conformément à la loi.

Nombre de membres

- en exercice : 27
- Présents : 24
- Votants : 24

Présents :

Madame LUCAS Maryline – Maire

Messieurs et Mesdames AMADEI Corinne- SAENEN Romuald – TAIRA Marylène - FERMEN Claudine - DOISY Bernard - CASPERS Mauricette – CARRE Odilon – Adjoint

Messieurs et Mesdames - SENEZ Jean Pierre - PLANCKE Dorothee - LAMBERT Gaston - - PILNIAK Alain - KHELIFA Armelle - CANIVET Bertrand - MARTIN Nuccia - EZAHOUID Mohamed - - DELCAMBRE Chantal - MORAWIEC Laurent – DEVRED Sylvain – DUCATILLION Béatrice.

Absents ayant donné procuration

Monsieur LAHSEN BEN BRAHIM Mohamed à CASPERS Mauricette

Monsieur KAPOUN Jean-Jacques à Monsieur DOISY Bernard

Monsieur DEFAUQUET Géraud à LUCAS Maryline

Madame WILLERVAL Aurore à Madame TAIRA Marylène

Excusée :

Madame BLANCHARD Perrine

Absents :

Monsieur GOLA Eric – Madame LEVEQUE Jennifer

Secrétaire de séance : Monsieur DOISY Bernard

VENTE A LA SOCIETE EUROPEANS HOMES

Madame le Maire indique que la Société EUROPEANS HOMES est intéressée par des parcelles communales tel que repris dans le plan communiqué à chacun des membres du Conseil Municipal et ce, pour la réalisation d'un projet immobilier.

Elle propose de bien vouloir l'autoriser à signer la promesse de vente ainsi que tout document permettant la cession d'un ensemble immobilier sis à GUESNAIN –

- AA 30 Les Placettes pour 5952 m2
- AA 175 p Les Placettes pour 2081 m2

Pour une contenance totale de 8033 m2

A la Société « EUROPEANS HOMES » 25 rue Faidherbe à LILLE (Nord) .

La vente, si elle se réalise aura lieu moyennant le prix de 110 000 € et frais d'acquisition à charge de l'acquéreur.

L'estimation des Domaines en date du 16 juillet 2024 a évalué l'ensemble à 110 000 € avec une marge d'appréciation de 15 %.

Elle propose de désigner Maître Vincent PILARCZYK - Associé de la Sté « DELATTRE & ASSOCIES » Notaires à DOUAI – 319 rue Paul Hayez pour la rédaction de la promesse de vente et de tout document nécessaire à la réalisation de cette vente.

*Le Conseil Municipal,
Vu l'exposé de Madame le Maire,
Vu le plan cadastral communiqué,
Vu l'estimation des Domaines en date du 16 juillet 2024
A l'unanimité,*

Autorise Madame le Maire à signer la promesse de vente ainsi que tout document permettant la cession d'un ensemble immobilier sis à GUESNAIN

- AA 30 Les Placettes pour 5952 m2
- AA 175 p Les Placettes pour 2081 m2

Pour une contenance totale de 8033 m2

A la Société « EUROPEANS HOMES » 25 rue Faidherbe à LILLE (Nord) .

La vente, si elle se réalise aura lieu moyennant le prix de 110 000 € et frais d'acquisition à charge de l'acquéreur.

Maître Vincent PILARCZYK - Associé de la Sté « DELATTRE & ASSOCIES » Notaires à DOUAI – 319 rue Paul Hayez est désigné pour la rédaction de la promesse de vente et de tout document nécessaire à la réalisation de cette vente.

*Certifié conforme,
Fait et délibéré en séance du 16 septembre 2024.*

*Le Maire,
Maryline LUCAS*

*Le Secrétaire de séance,
Bernard DOISY*



A large, handwritten signature in black ink, which appears to be 'Bernard DOISY', is written to the right of the official stamp.

DEPARTEMENT DU NORD

COMMUNE DE GUESNAIN

RUE JACQUES BREL

PROPOSITION 2

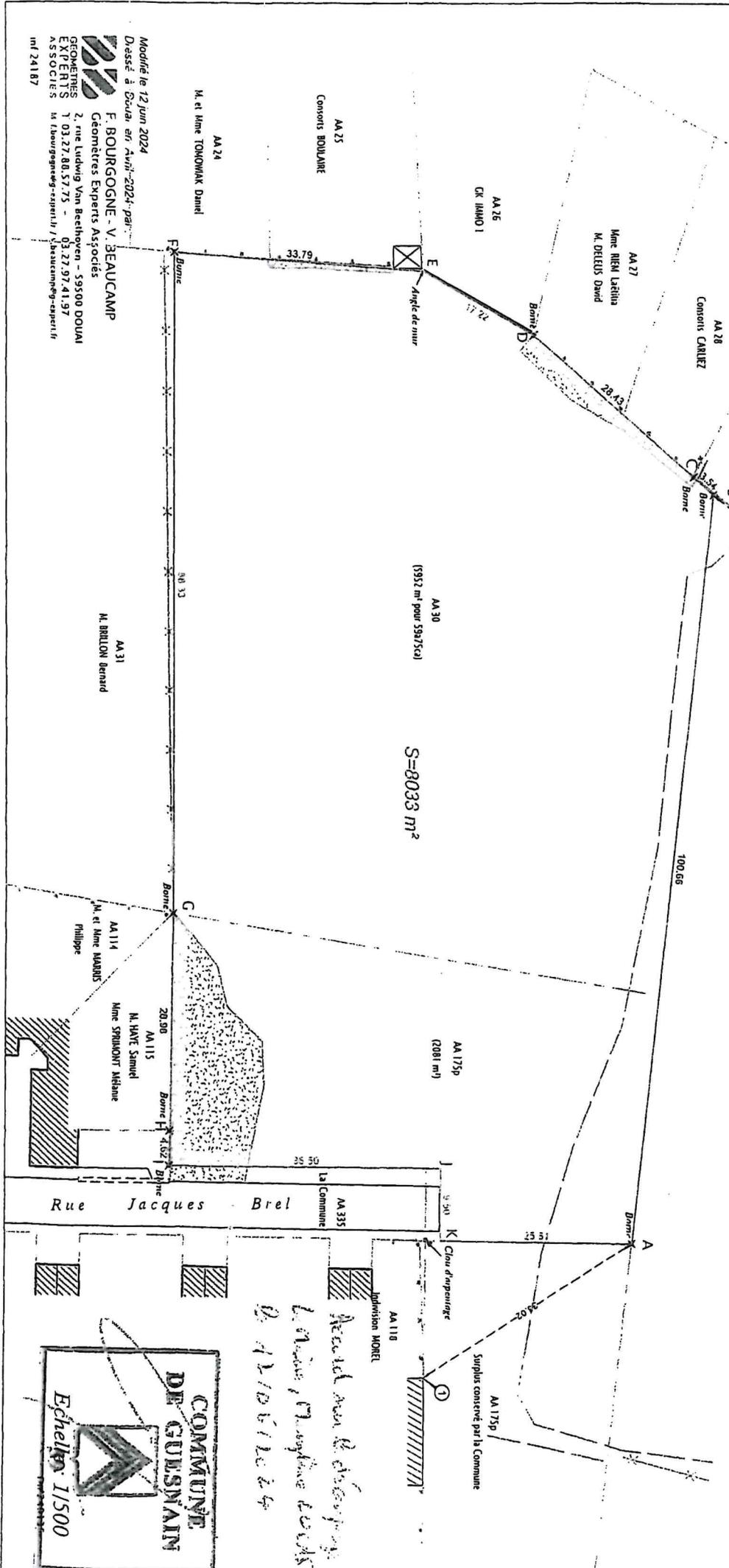
PLAN PROVISOIRE

Plan de division d'un terrain appartenant à
 la Commune de GUESNAIN

Vendeur : COMMUNE DE GUESNAIN
 Acquéreur : EUROPEAN HOMES
 Cadastre : Section AA n°30 - 175p
 Superficie : 8033m² (pour 80 a 56 ca)

LIMITES
 Borné le 23 - 05 - 2024

A-B-C-D-E-F-G-H et K : Limites définies par P.V. de bornage
 H-I-J-K-A : Limite provisoire de la propriété communale



Modifié le 12 juin 2024
 Dessiné à Douai en Avril 2024 par
F. BOURGOGNE - V. BEAUCAMP
 Géomètres Experts Associés
 2, rue Ludwig Van Beethoven - 59500 DOULAI
 EXPERTS ASSOCIÉS
 M. Bourgoigne - expert II / M. Beaucamp - expert II
 tél 241 87



*Accord avec le propriétaire
 M. HAVÉ, M. SPINICOURT
 02 22 61 10 24*