

**DEPARTEMENT DU NORD**  
-----  
**ARRONDISSEMENT DE DOUAI**  
-----

**DELIBERATION DU CONSEIL  
MUNICIPAL DE LA VILLE DE  
GUESNAIN  
Séance du 27 mai 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le 27 mai, à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Ville de GUESNAIN s'est réuni dans le lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Madame LUCAS Maryline à la suite d'une convocation régulière qui lui a été faite le 20 mai 2025 laquelle convocation a été affichée à l'entrée de la MAIRIE conformément à la loi.

**Nombre de membres**

- en exercice : 27
- Présents : 22
- Votants : 24 (dont 2 procurations)

**Présents :**

Madame LUCAS Maryline – **Maire**

Messieurs et Mesdames AMADEI Corinne- SAENEN Romuald -TAIRA Marylène -  
Monsieur LAHSEN BEN BRAHIM Mohamed – FERREN Claudine - CASPERS  
Mauricette – CARRE Odilon, **Adjoints**

Messieurs et Mesdames PLANCKE Dorothee - SENEZ Jean-Pierre - LAMBERT Gaston  
- PILNIAK Alain – KHELIFA Armelle - CANIVET Bertrand – MARTIN Nuccia –  
WILLERVAL Aurore – EZAHOUID Mohamed - DELCAMBRE Chantal - Monsieur  
MORAWIEC Laurent - DEVRED Sylvain, DUCATILLION Béatrice – BLANCHARD  
Perrine **Conseillers**

**Absents ayant donné procuration**

Monsieur DOISY Bernard à Monsieur SAENEN Romuald  
Monsieur KAPOUN Jean-Jacques à Madame BLANCHARD Perrine

**Absent Excusé :**

Monsieur DEFAUQUET Gérald

**Absents :**

Monsieur GOLA Eric – Madame LEVEQUE Jennifer

**Secrétaire de séance :** Madame Corinne AMADEI

**DECISIONS DU MAIRE EN MATIERE DE DROIT DE  
PREEMPTION URBAIN**

Il est porté à la connaissance du Conseil Municipal les décisions prises par le Maire en matière de droit de préemption urbain selon le tableau joint en annexe.

Certifié conforme,  
Fait et délibéré en séance du 27 mai 2025 ci-dessus mentionné,

Le Maire  
Maryline LUCAS  


Le Secrétaire de séance,

Corinne AMADEI.  


**DECISIONS EN MATIERE DE DROIT DE PREEMPTION URBAIN 2025**

N°	PROPRIETAIRE	Adresse	Situation du bien	Désignation	Mandataire	Décision
08/2025				A 4119	Me. Jean DELHAYE 319 Bd Paul Hayez 59500 DOUAI	Non
09/2025				A 4016	Me. Jean DELHAYE 319 Bd Paul Hayez 59500 DOUAI	Non
10/2025				AE 171	Me. Cédric LEMPEREUR 99 Bd Paul Hayez 59500 DOUAI	Non
11/2025				AB 74 AB 75	Me. Pauline MOREL 299 rue st Sulpice 59500 DOUAI	Non
12/2025				AB 435 AB 437	Me. Valérie DELCOURT 1 Bd Jeanne d'Arc 59500 DOUAI	Non

En conformité avec le Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), certaines données personnelles ont été masquées dans ce document afin de protéger la vie privée des individus.

Fait à Guesnain, le 19 mai 2025

Envoyé en préfecture le 06/06/2025  
Reçu en préfecture le 06/06/2025  
Publié le  
ID : 059-215902768-20250527-D9DU270525-DE

5107

ANNEXE DIA

VTE Cts VALASEK /VALASEK - HEUNET

Dossier Authen.tic : A 2025 01404 VD/CC –

Indentification des vendeurs :

En conformité avec le Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), certaines données personnelles ont été masquées dans ce document afin de protéger la vie privée des individus.