

DEPARTEMENT DU NORD

ARRONDISSEMENT DE DOUAI

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 059-215902768-20250922-D6DU220925-DE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL DE LA VILLE DE  
GUESNAIN  
Séance du 22 septembre 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le 22 septembre, à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Ville de GUESNAIN s'est réuni dans le lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Madame LUCAS Maryline à la suite d'une convocation régulière qui lui a été faite le 15 septembre 2025 laquelle convocation a été affichée à l'entrée de la MAIRIE conformément à la loi.

**Nombre de membres**

- en exercice : 27
- Présents : 22
- Votants : 25 (dont 3 procurations)

**Présents :**

Madame LUCAS Maryline – **Maire**

Mesdames et Messieurs CANIVET Bertrand - TAIRA Marylène - Monsieur LAHSEN BEN BRAHIM Mohamed – FERMEN Claudine – PILNIAK Alain - CASPERS Mauricette – CARRE Odilon **Adjoint**

Mesdames et Messieurs SENEZ Jean-Pierre – PLANCKE Dorothée - LAMBERT Gaston - KHELIFA Armelle – MARTIN Nuccia - EZAHOUID Mohamed - DELCAMBRE Chantal - DOISY Bernard - KAPOUN Jean-Jacques - SAENEN Romuald - BLANCHARD Perrine - MORAWIEC Laurent - DEVRED Sylvain - DUCATILLON Béatrice – **Conseillers**

**Absents avant donné procuration**

Madame AMADEI Corinne à Madame Maryline LUCAS  
Madame WILLERVAL Aurore à Madame Marylène TAIRA  
Monsieur DEFAUQUET Gérald à Monsieur SAENEN Romuald

**Absents :**

Monsieur GOLA Eric – Madame LEVEQUE Jennifer

**Secrétaire de séance :** Monsieur LAHSEN BEN BRAHIM Mohamed

**VENTE DU PATRIMOINE IMMOBILIER SECURITE SOCIALE MINIERE (SSM)**

Madame le Maire propose de vendre le patrimoine immobilier Sécurité Sociale Minière (SSM), ancien restaurant d'entreprise, situé 764 Boulevard Croizat à Guesnain, parcelles cadastrales B735, B736, B851 et B853p représentant une superficie de 751m2 au prix de 80 000€ à [REDACTED] qui a pour projet l'ouverture d'une crèche.

Madame le Maire informe l'assemblée que l'avis des domaines de Juillet 2025 a estimé la valeur du bien à 114 000€ assortie d'une marge d'appréciation de 15%. Elle précise que l'état de l'immeuble nécessite des travaux de rénovation importants ce qui justifie le prix de vente.

Le Conseil Municipal,  
après en avoir délibéré,  
à la majorité

➤ **APPROUVE** la vente du bien immobilier Sécurité Sociale Minière (SSM) à

En conformité avec le Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), certaines données personnelles ont été masquées dans ce document afin de protéger la vie privée des individus.

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 059-215902768-20250922-D6DU220925-DE

au prix de 80 000€,

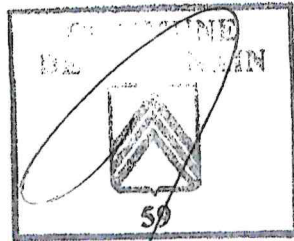
➤AUTORISE Madame le Maire à signer tout document permettant la vente de ce patrimoine immobilier.

Fait et délibéré en séance,  
Pour extrait conforme,

Le Maire,  
Maryline LUCAS

Le Secrétaire de séance,  
LAHSEN BEN BRAHIM Mohamed

*Laahsen*



Le Maire de la ville de GUESNAIN  
certifie que le présent acte réceptionné  
par le Sous-Préfet de DOUAI  
le 21/10/25....., publié ou notifié  
le 21/10/25..... est exécutoire  
le Maire,