

PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 23 OCTOBRE 2018

L'an deux mil dix huit , le vingt trois octobre , à dix huit heures trente , le Conseil Municipal de la Ville de GUESNAIN s'est réuni dans le lieu ordinaire de ses séances sous la Présidence de Madame Maryline LUCAS – Maire , à la suite d'une convocation régulière qui lui a été faite le 17 octobre 2018, laquelle convocation a été affichée à l'entrée de la MAIRIE conformément à la loi.

Nombre de Membres en exercice : 27

Etaient présents :

Madame Maryline LUCAS – Maire

Messieurs et Mesdames AMADEI Corinne - SAENEN Romuald- – LAHSEN BEN BRAHIM Mohamed – TAIRA Marylène - DOISY Bernard – HOURIEZ Christelle – CARRE Odilon - CASPERS Mauricette - Adjoint

Messieurs et Mesdames PLANCKE Dorothee – FERMEN Claudine - LAMBERT Gaston –PILNIAK Alain - DEFAUQUET Gérald – BEGUE Géraldine – CANIVET Bertrand – DEVRED Sylvain -WILLERVAL Aurore –BAHO Sauria – MAILLARD Jacky – GOLA Eric – MOLLET Eric Conseillers Municipaux

Absents ayant donné procuration :

Madame MARTIN Nuccia à Monsieur CANIVET Bertrand

Madame HAREL Laurence à Monsieur MOLLET Eric

Madame LAASSIRI Maria à Madame TAIRA Marylène

Excusée

Madame DELVINCOURT Sandrine

Absent :

Monsieur EZAHOUID Mohamed

Secrétaire de séance : Monsieur SAENEN Romuald

1. Désignation d'un secrétaire de séance

Monsieur SAENEN Romuald a été désigné, à l'unanimité, en qualité de secrétaire de séance dès l'ouverture de la séance.

2. Procès verbal de la réunion du conseil municipal du 12 JUIN 2018

Le procès verbal de la réunion du conseil municipal du 12 juin 2018 a été adopté à la majorité

3. Décisions municipales

Il a été porté à la connaissance du Conseil Municipal les décisions municipales suivantes :

29/2018 : Demande de subvention auprès du Centre National pour le Développement du sport (CNDS), exercice 2018, pour le projet d'implantation d'un city stade au Parc Pécourt

30/2018 : Demande de subvention auprès du Centre National pour le Développement du sport (CNDS), exercice 2018, pour la création d'une aire de fitness et d'une aire de jeux au Parc Pécourt

31/2018 : Contrat pour la vérification électrique des bâtiments communaux Société Bureau Véritas à Liévin conclu pour une durée de 2 ans à compter du 25 avril 2018 pour un montant de 1 716 € HT par an

32/2018 : Location et maintenance de 9 photocopieurs avec la société Toshiba de Villeneuve d'Ascq pour une durée de 3 ans à compter du 1^{er} juillet 2018 pour 2 808 € TTC par trimestre

33/2018 : Marché accord-cadre à bons de commande pour l'entretien de la pelouse du terrain d'honneur du stade Barran avec la société Avenir Jardins d'Aniche pour une durée de deux ans à partir du 25 Juin 2018 plafonné à 35 000 € HT pour la durée du marché

34/2018 : Contrat d'abonnement pour téléphonie postes mobiles avec la société Orange situé à Paris pour

24 mois à compter du 7 mai 2018 pour 144 € HT par mois
35/2018 : Indemnités de jury extérieur école de musique de 38,36 € pour les examens du 6 juin 2018 soit 115,08 €
36/2018 : Indemnités de jury extérieur école de musique de 38,36 € pour les examens du 9 juin 2018 soit 76,72 €
37/2018 : Contrat de location entretien d'une machine à affranchir Société Néopost de Rueil-Malmaison à compter du 25 mai 2018 pour une durée de 2 ans pour 649 € HT par an
38/2018 : Fourniture et pose d'un city stade au Parc Pécourt par la société Camma Sport de Plélan-le-Grand pour 29 568 € TTC
39/2018 : Entretien du stade Delfosse par l'entreprise Avenir Jardins d'Aniche pour une durée de 2 ans à compter du 25 juin 2018 pour un montant de 15 432 € TTC pour les 2 ans
40/2018 : Procédure adaptée pour assurances - lot n°1 dommages aux biens société Aréas d'Auberchicourt pour une durée de 2 ans à compter du 1^{er} juillet 2018 pour 18 700 € TTC par an
41/2018 : Procédure adaptée pour assurances - lot n°2 flotte automobile société CA Conseils d'Auberchicourt pour une durée de 2 ans à compter du 1^{er} juillet 2018 pour 3 369,50 € TTC par an
42/2018 : Procédure adaptée pour travaux salle des sports Michéa – lot 1 remplacement de revêtement de sol société France Résine de Saint-Jans-Cappel pour un montant de 128 785 € HT
43/2018 : Procédure adaptée pour travaux salle des sports Michéa – lot 2 protection murale société Sport France de Boran-sur-Oise pour un montant de 6 000 € HT
44/2018 : Décision de souscription d'un prêt de 250 000 € auprès de la Caisse d'Épargne Hauts de France pour une durée de 12 ans à un taux fixe de 1,38% - Frais de dossier 500 €
45/2018 : Contrat d'engagement organisation d'un feu d'artifice le 29 juillet auprès de la société Pyro Star Service de Sauchy-Lestrée pour la somme de 3 250 € TTC
46/2018 : Contrats d'engagement animation au banquet de Noël des anciens auprès de Jerzymak à Marles-Mines pour un montant de 1 100 € auquel s'ajoute les cotisations retraite, Assedic et Urssaf
47/2018 : Avenant au contrat de prévoyance collective maintien de salaire avec la Mutuelle Nationale Territoriale de Paris modification du taux de cotisation à compter du 1^{er} janvier 2019 de 0,96 % à 1,02 %
48/2018 : Contrat pour la maintenance des cloches, horloge et paratonnerre de l'Église avec la société Bodet pour 5 ans à compter du 16 août 2018 pour 220 € HT par an
49/2018 : Convention d'entretien du domaine public départemental en agglomération relative à la signalisation horizontale avec le Département du Nord pour 2 ans à compter du 8 août 2018
50/2018 : Emprunt de 250 000 € auprès de la Caisse d'Épargne Hauts de France pour une durée de 12 ans à un taux fixe de 1,38 % - Frais de dossier 500 €
51/2018 : Contrat de maintenance et vérification des appareils publics de lutte contre l'incendie situés sur le domaine public avec la société Véolia pour 2 ans à compter du 6 septembre 2018.

4. Fonds de concours communautaire 2018

Il a été décidé, à l'unanimité, d'autoriser Madame le Maire à signer la convention jointe avec la Communauté d'Agglomération du Douaisis pour le financement à hauteur de 38 349 € du marché de service liés à l'exploitation des installations de chauffage.

5. Fonds communautaire d'investissement solidaire 2018/2020

Il a été décidé, à l'unanimité, de solliciter le fonds communautaire d'investissement solidaire auprès de la CAD à hauteur de 33 148 € (sur 130 000 € : montant disponible sur trois ans) pour le remplacement du revêtement de sol et la protection murale de la Salle de Sports Abel Michéa d'un coût de 134 785 €.

6. Prestations nettoyage et propreté sur les espaces naturels

Il a été décidé, à la majorité, d'accepter le groupement de commande (marché à bons de commandes) proposé par la CAD pour le ramassage des débris et cadavres d'animaux et pour la collecte et le traitement des dépôts sauvages contenant des déchets amiantés et d'autoriser Madame le Maire à signer la convention.

7. Balayage mécanique – nettoyage voiries et espaces publics

Il a été décidé, à la majorité, d'accepter le groupement de commande concernant la passation d'un marché de prestation de balayage mécanique et autres prestations de nettoyage des voiries et espaces publics et d'autoriser Madame le Maire à signer la convention.

8. Garantie d'emprunt –SIA Habitat

*Il a été décidé, à l'unanimité, d'autoriser Madame le Maire à signer un avenant relatif à l'allongement de 10 ans d'une partie de la dette de la SIA envers la Caisse des Dépôts et Consignations pour laquelle la commune avait accordé sa garantie à 100 %. Cet allongement est assorti d'une baisse de marge ramenée à 0,60 % sur la durée résiduelle allongée.
La liste des emprunts concernés était jointe.*

9. Garantie d'emprunt – NOREVIE

Il a été décidé, à l'unanimité, d'autoriser Madame le Maire à signer avec NOREVIE un avenant relatif à l'allongement des contrats de quatre prêts initiaux repris au tableau joint en annexe de manière à réduire le montant des annuités de 2,3 ME par an de 2019 à 2025.

10. Personnel communal – Attribution aux médaillés et retraités

Il a été décidé, à l'unanimité, de verser en bon d'achat comme suit :

- pour médaille communale, départementale régionale échelon argent à Monique DESCAMPS et Patricia HEINRICH : 60 €

- pour médaille communale, départementale régionale échelon vermeil à Martine VALIN : 80 €

Retraités :

- Mme Fatima LAHSEN BEN BRAHIM – Adjoint technique au 01/06/2018 : 14 ans et 5 mois de service : 246 €

- Mme Pascaline MACAIRE - Attaché au 01/07/2018 : ancienneté mairie de Guesnain : 13 ans 6 mois : 287.50 €

- Mme THERON Martine –Adjoint technique au 1/12/2018 : 24 ans : 430 €

Elu 6ans et agent communal 18 ans : médaille communale, départementale, régionale échelon argent à M. Robert LEFEBVRE : 60 €

11. Cadeau de fin d'année au personnel communal

Il a été décidé, à l'unanimité, d'attribuer une carte cadeau au personnel pour les fêtes de fin d'année d'un montant de 40 €.

12. Modification du cadre d'emploi

Après avis sollicité auprès de la Commission Technique Paritaire, il a été décidé de modifier le cadre d'emploi comme suit :

- 1 attaché,*
- 1 secrétaire général,*
- 1 rédacteur principal 2^{ème} classe*

- 1 rédacteur,*
- 1 animateur non titulaire,*
- 1 bibliothécaire,*

- 1 assistant d'enseignement artistique
- 2 assistants d'enseignement artistique à temps non complet
- 1 assistant territorial de conservation
- 1 responsable en communication
- 1 moniteur éducateur

13. Renouveaulement du Relais Assistantes Maternelles

Il a été décidé, à l'unanimité, d'accepter le renouvellement du Relais d'Assistants Maternelles intercommunal entre les communes de GUESNAIN, LOFFRE, LEWARDE, BRUILLE-LEZ-MARCHIENNES et MASNY pour une période de quatre ans à compter du 1^{er} janvier 2019 et d'autoriser Madame le Maire à intervenir à tout acte nécessaire à la mise en œuvre.

La clé de co-financement pour GUESNAIN est de 0,36.

14. Indemnité de conseil

Monsieur WIERZBA a été nommé Receveur Municipal intérimaire à compter du 11 septembre 2018 en remplacement de Madame DEREUME.

Il a été décidé, à l'unanimité, de lui verser l'indemnité de conseil pour les prestations qu'il assure à compter de sa prise de fonction au taux de 100 % par an.

Cette indemnité est calculée par rapport aux montants des dépenses réalisés sur trois exercices sur la base de l'article 4 de l'arrêté ministériel du 16 décembre 1983.

15. Fixation du nombre de représentants du personnel et instituant le paritarisme au sein du Comité Technique commun

Dans le cadre de l'organisation des élections professionnelles 2018, il a été décidé, à l'unanimité, de fixer la composition du Comité Technique commun à 3 représentants titulaires du personnel et 3 représentants suppléants du personnel et de maintenir le paritarisme numérique en fixant à 3 représentants titulaires de l'administration et 3 représentants suppléants de l'administration.

16. Communication de rapports d'activité

Il a été porté à la connaissance du Conseil Municipal les rapports établis par :

- Le SIDEN SIAN
- Le SMTD

17. Décision en matière de droit de préemption urbain

Il a été porté à la connaissance du Conseil Municipal les décisions en matière de droit de préemption urbain suivantes :

DECISIONS EN MATIERE DE DROIT DE PREEMPTION URBAIN

2018

N°	PROPRIETAIRE	Adresse	Situation du bien	Désignation	Mandataire	Décision
14/2018	Mr et Mme VAN HOUTTE Alain	55 rue du 8 mai 45	55 rue du 8 mai 45	AD 95	Me. TELLIEZ Florent 76 rue Jean de Gouy 59500 DOUAI	Non
15/2018	Consort WILHEM	68 rue de Bougival	68 rue de Bougival	A 3422 A 3421	Me. ALLARD Thierry 60 place Carnot 59500 DOUAI	Non
16/2018	Mr et Mme VAN HOUTTE Alain	55 rue du 8 mai 45	55 rue du 8 mai 45	AD 95	Me. TELLIEZ Florent 76 rue Jean de Gouy 59500 DOUAI	Non
17/2018	Mr et Mme OUVRIER Bruno	342 Bd Pasteur	342 Bd Pasteur	AD 115	Me. BAVIERE Christophe 108 rue du Pont des Pierres 59500 DOUAI	Non
18/2018	Mr OTTO David	72 Albert Calmette	123 rue Marc Lanvin	AA 90	Me. QUATREBOEUF Franz 13 avenue Georges Clémenceau 59500 DOUAI	Non
19/2018	Consort DELAPORTE	110 rue Maurice Thorez	110 rue Maurice Thorez	AH 177	Me. QUATREBOEUF Franz 13 avenue Georges Clémenceau 59500 DOUAI	Non
20/2018	Mr et Mme VAN HOUTTE Alain	55 rue du 8 mai 45	55 rue du 8 mai 45	AD 95	Me. TELLIEZ Florent 76 rue Jean de Gouy 59500 DOUAI	Non
21/2018	Mr BOUQUET Jean Mme CHIOMA Philippa	69 rue Victor Hugo	69 rue Victor Hugo	AE 117	Me. LEGENTIL Stéphanie 99 Bd Paul Hayez 59500 DOUAI	Non
22/2018	FONCIALYS IDF	10 rue Fronval 78220 VIROFLAY	Montalys - Lot 2 Bd Ambroise Croizat	AE 279	Me. GORFINKEL Steve 32 rue Fily 59151 ARLEUX	Non
23/2018	SIA Habitat	67 avenue des Potiers 59500 DOUAI	137 rue Arthur Ramette	AC 278 p	Me. ALLARD Eric 60 place Carnot 59500 Douai	Non
24/2018	KIRKER Michael	192 rue Jean Jaurès	192 rue Jean Jaurès	AC 114 AC 177 AC 247 AC 117 (pour partie, division en cours)	Me. BAVIERE Fabien 108 rue du Pont des Pierres 59500 Douai	Non
25/2018	GONDRY Eudes	231 rue de Beaumont	231 rue de Beaumont	AB 150a	Me. Guénaél HENRIO Cabinet GUERRY 3, boulevard de Chézy 35084 RENNES	Non
26/2018	Mr et Mme Patrice PALUSZEWSKI	58 rue des Acacias	58 rue des Acacias	AD 454	Me. ALLARD Thierry 60 place Carnot CS60031 59501 Douai cedex	Non
27/2018	Mr et Mme Patrice PALUSZEWSKI	58 rue des Acacias	58 rue des Acacias	AD 4	Me. ALLARD Thierry 60 place Carnot CS60031 59501 Douai cedex	Non
28/2018	Mr CUVELIER Joachim	79 rue de l'égalité 62220 CARVIN	111 rue Jean Jaurès	AB 10 AB 11 AB 12	Me. DUBRULLE Jean Emile 24 rue du Kiosque 59500 Douai	Non
29/2018	Mr et Mme PALUSZEWSKI	58 rue des Acacias	58 rue des Acacias	AD 4 AD 458	Me. ALLARD Thierry 60 place Carnot CS60031 59501 DOUAI cedex	Non
30/2018	Mr et Mme PALUSZEWSKI	58 rue des Acacias	58 rue des Acacias	AC 454	Me. ALLARD Thierry 60 place Carnot CS60031 59501 DOUAI cedex	Non
31/2018	Mr et Mme PALUSZEWSKI	58 rue des Acacias	58 rue des Acacias	AC 458 AD 4	Me. ALLARD Thierry 60 place Carnot CS60031 59501 DOUAI cedex	Bon

Le Secrétaire de séance,

Romuald SAENEN

